

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : [n.folleat@neyrat-immobilier.fr](mailto:n.folleat@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



## Maison de village élevée sur cave avec trois chambres

### Référence

Référence : **12378**

### Description

SAINT SERVIN DU PLAIN, Maison d'habitation élevée sur cave comprenant au rez-de-chaussée ; entrée sur cuisine, palier, salle de bain avec W.C, dressing. A l'étage ; petit salon, dégagement, trois chambres, point d'eau avec W.C. Au deuxième étage, un grenier à finir d'aménager. Courette à l'avant. Garage attenant et cave voutée. Jardin non attenant d'environ 180 m<sup>2</sup>. Prévoir travaux.

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 97 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 17 m<sup>2</sup></b>
 <b>4 pièces</b>	 <b>3 chambres</b>
 <b>2 salle des bain/eau</b>	 <b>1 balcon</b>
 <b>1 stationnement</b>	

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



321 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



71 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile :	<b>91,66 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>178 m<sup>2</sup> environ</b>
Balcon :	<b>3 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

Garage :	<b>utile : 36,5 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 30,2 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>22,5 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>4,4 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains avec wc :	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>16,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>17,8 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc :	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>utile : 25,0 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>717 euros/an</b>
-----------------	---------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>59 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :  
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>









