

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 65,41 m² env.**

EPINAC

49 900 euros

Référence

Référence : **12373**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT - EPINAC : Maison d'habitation comprenant un salon, une salle de douche avec WC, une cuisine avec coin repas, deux chambres en enfilade. Greniers au dessus. Cave en dessous. Deux garages attenants. Terrasse à l'avant et jardin à l'arrière pour une surface totale de 514m². Le tout loué 410euros mensuel. IDEAL INVESTISSEUR ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



435 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



111 kgeq CO2/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 65,41 m²



Terrain de 514 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces détaillées

Salon :	20,0 m²
Salle de douche + wc :	3,5 m²
Cuisine :	14,0 m²
Chambre 1 :	13,5 m²
Chambre 2 :	14,4 m²
Grenier :	utile : 30,0 m²
Garage :	utile : 36,0 m²
Garage :	utile : 28,0 m²
Atelier :	utile : 8,5 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	472 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	49 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

