



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
MAISON
127 m² env.**

AUTUN

279 000 euros



Référence

Référence : **12372**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Nous vous proposons à la vente cette magnifique maison entièrement rénovée avec goût, et idéalement située dans un secteur recherché à Autun.

Cet ensemble immobilier élevé sur son sous sol complet vous offre:

Au niveau principal, une entrée avec un couloir qui dessert sur une cuisine aménagée et équipée, un salon/salle à manger avec ouverture sur une terrasse de 40m², deux chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec une baignoire et douche à l'italienne, un WC indépendant.

A l'étage, un dégagement offrant deux vastes chambres et un WC séparé.

Au sous sol se loge un vaste garage avec un WC, une buanderie, une chaufferie et une cave.

Sous la terrasse une grande surface pouvant loger des véhicules ou alors, possibilité de l' aménager pour une cuisine d'été.

L'ensemble sur un terrain de 1015 m².

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT 06.12.90.55.37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 127 m²



5 pièces



4 chambres

Surfaces détaillées

Entree :	10,4 m²
Cuisine avec coin repas :	14,0 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Wc :	1,4 m²
Chambre 2 :	11,2 m²
Salle de bains et de douche :	7,4 m²
Salon sejour :	37,0 m²
Chambre 3 :	16,0 m²
Degagement :	4,2 m²
Wc avec lave mains :	1,4 m²
Chambre 4 :	13,5 m²
Buanderie :	utile : 9,6 m²
Garage :	utile : 65,0 m²
Chaufferie :	utile : 20,0 m²
Cave :	utile : 15,4 m²
Terrasse :	utile : 40,0 m²
Cuisine d'ete :	utile : 35,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	1 379 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	279 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée





