

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



Immeuble de 3 logements à Luzu

Référence

Référence : **12370**

Description

Exclusivité à Luzu porte du Morvan, centre ville, à 25 min de Autun.
 Immeuble de rapport, 3 logements T3 avec parking, chauffage individuel électrique, proche commerces et sans gros travaux. Le tout sur 221 M² de terrain. Neyrat immobilier Autun. Sylviane BELLET 06 10 67 66 23

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 155,73 m²



6 pièces



6 chambres



3 salle des bain/eau



3 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



336 kWhEP/m².an



18 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	25,0 m ²
Salle de douche :	4,1 m ²
Chambre 1 :	12,7 m ²
Chambre 2 :	10,0 m ²
Duplex :	52,0 m ²
Duplex :	52,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Année de rénovation :	2011

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	909 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	99 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire







