

Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.58.66.83
Tél mobile : 07.71.27.94.07
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
31,83 m²

LE CREUSOT

55 000 euros

Référence

Référence : **12361**

Description

EXCLUSIF NEYRAT IMMOBILIER dans la résidence sécurisée du val du lac appartement type 2 en rez de jardin comprenant un salon avec kitchenette de 21 m², une chambre de 11 m², salle de bain, WC séparés, un balcon de 8m². Avec cet appartement vous disposerez d'une place de parking privative. Pour effectuer une visite contactez Jérémie Langillier agent commercial 03.85.58.66.83

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 31,83 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F — 362 kWhEP/m2.an	C — 18 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon :	**10,9 m² environ**

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	**21,8 m²**
Chambre 1 :	**11,1 m²**
Salle de bains :	**3,7 m²**
Wc :	**1,3 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**550 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**55 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**60 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**94 lots**
Charges courantes :	**720 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



