



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
76,87 m²

CHALON SUR SAONE

208 000 euros

Référence

Référence : **12355**

Description

Dans une résidence récente au centre ville de Chalon sur Saône, bel appartement de type 3 situé au dernier étage avec ascenseur. Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, une cuisine équipée et aménagée, un séjour donnant sur une grande terrasse exposée ouest, deux chambres avec placard, un cellier, une salle de douche avec meuble double vasque, un wc;

en sous-sol garage privatif fermé de plus de 19m².

Chauffage collectif par géothermie, menuiseries double vitrage PVC, volets roulants électriques, ballon thermodynamique. Aucun travaux à prévoir!

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Etage 3 | Ascenseur |
| Surface de 76,87 m² | Séjour de 28,06 m² |
| 3 pièces | 2 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 terrasse |
| 1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

B 106 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : **15,47 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour : **28,1 m²**

Degagement : **8,6 m²**

Cuisine equipee : **6,3 m²**

Cellier : **1,5 m²**

Wc : **2,2 m²**

Salle de douche : **5,8 m²**

Chambre 1 : **14,4 m²**

Chambre 2 : **11,3 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GEOTHERMIE**

Eau chaude : **Ballon thermodynamique/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 300 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **208 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **80 lots**

Charges courantes : **2 006 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2014**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

