Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.31.14.45
www.neyrat-immobilier.fr

Appartement T4 de 115m²



Appartement spacieux de 115m² rénové comprenant :
Un Grand séjour
Une cuisine aménagée et équipée
3 chambres
Une salle de bains
Un WC
De multiples placard/ penderie
Une place de parking dans la cour intérieure

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1460 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**12348**

Adresse

21 RUE DU PORT
21130 AUXONNE

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**750 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**680 euros**
Honoraires charge loc. :	**734,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 euros**

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 116,9 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

C 109 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Année de rénovation :	**2021**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER