



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
67,82 m²

CHALON SUR SAONE

87 000 euros

Référence

Référence : **12342**

Description

Proche du Centre Ville de Chalon sur Saône et de toutes commodités, appartement de type 4 au 1er étage proposant une entrée avec placard, une cuisine équipée et aménagée avec cellier, un séjour, un salon, deux chambres avec placards, un dressing, une salle de bain, un wc, un balcon. Cave en sous-sol.

Chauffage collectif, menuiseries récentes double vitrage PVC, volets roulants électrique, électricité aux normes, pas de travaux à prévoir!

Stationnement facile au pied de la résidence.

Pour plus de renseignement n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 67,82 m²
 4 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

Classe énergie et classe climat

D 142 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,7 m ²
Placard :	0,6 m ²
Cuisine :	7,5 m ²
Cellier :	1,6 m ²
Sejour :	16,9 m ²
Salon :	9,7 m ²
Couloir :	4,2 m ²
Placard :	1,5 m ²
Salle de bains :	3,8 m ²
Wc :	1,5 m ²
Chambre 1 :	8,6 m ²
Chambre 2 :	9,4 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	oui
Caves :	1

Les châssis fixent dans le cellier seront remplacés. Les volets des chambres et salon vont basculer en électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	943 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	87 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Charges élevées en raison de l'eau chaude. Appartement loué à l'époque

Copropriété

Copropriété de :	311 lots
Charges courantes :	2 353,08 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



