

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
88,39 m² env.**

EPINAC

54 900 euros

Référence

Référence : **12339**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Epinac - Maison mitoyenne comprenant une cuisine/salle à manger avec rangement, un salon, un dégagement, une salle de douche/WC et une chaufferie. A l'étage, un dégagement et deux chambres avec rangement. Cave en dessous. Cour à l'avant. Le tout sur un terrain de 178m². Chauffage au fuel et fenêtres PVC double vitrage. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 88,39 m²



Terrain de 178 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



282 kWhEP/m2.an



65 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : 3,61 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine avec coin repas : 18,7 m²

Salon : 19,0 m²

Rangement : 1,4 m²

Dégagement : 1,3 m²

Piece : 5,8 m²

Salle de douche + wc : 3,8 m²

Chaufferie : utile : 3,6 m²

Dégagement : 3,4 m²

Chambre 1 : 9,1 m²

Chambre 2 : 26,0 m²

Cave

Aménagements intérieurs

Dressings : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 597 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 54 900 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout





