

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON DE CHARME 5
CHAMBRES ETANG SUR
ARROUX
190,35 m² env.**

ETANG SUR ARROUX

180 000 euros

Référence

 Référence : **12338**

Description

ETANG SUR ARROUX, 15 minutes de Autun, 15 min du TGV, centre bourg proche de la gare, écoles et commerces. Maison bourgeoise de 1925, charme de l'ancien avec carreaux de ciment dans l'entrée et la cuisine, grand escalier en bois, économique par ces fenêtres pvc double vitrage et volets roulants neufs, plomberie et électricité 4 ans, isolation très récente, comprenant un hall d'entrée, cuisine équipée et meublée neuve, buanderie, une grande chambre en rdc et un grand salon séjour, wc avec lave mains, au 1^{er} étage un palier distribue quatre grandes chambres, une salle de douche très récente avec wc, un dressing, au 2^{ème} étage un palier et deux beaux greniers aménageables avec fenêtres double vitrage. Prévoir juste travaux de décoration. Sous sol total avec cave, chaufferie et plusieurs pièces. Le tout sur un terrain de 645 m². NEYRAT Immobilier Autun Sylviane Bellet 06 10 67 66 23.

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques


Surface de 190,35 m²

Terrain de 645 m²

8 pièces

4 chambres

1 salle de bain/eau

1 balcon

Surfaces principales

Utile :	140,88 m ² environ
Balcon :	2,31 m ² environ

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	21,1 m ²
Chambre 1 :	14,8 m ²
Cuisine :	17,0 m ²
Salon :	16,2 m ²
Salle a manger :	19,9 m ²
Buanderie :	4,3 m ²
Wc avec lave mains :	3,6 m ²
Palier :	13,4 m ²
Chambre 1 :	15,7 m ²
Chambre 2 :	20,0 m ²
Chambre 3 :	17,0 m ²
Chambre 4 :	15,5 m ²
Dressing :	3,5 m ²
Salle d'eau avec wc :	6,5 m ²
Palier :	utile : 7,9 m ²
Grenier :	utile : 65,0 m ²
Dressing :	2,0 m ²
Cave :	utile : 15,0 m ²
Chaufferie :	utile : 15,0 m ²
Cave :	utile : 38,0 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 800 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	180 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout











