



**Votre conseiller : Laëticia COPPOLA**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.03.73.57.76  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**92,81 m<sup>2</sup>**

**DIGOIN**

**85 000 euros**

**Référence**

Référence : **12337**

**Description**

Dans une résidence calme et arborée,

Au 4e étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement lumineux avec salon,séjour, 3 chambres, cuisine, salle de douche , WC, buanderie, cellier et dressing. Terrasse orientée sud avec store-bannes. Une place de stationnement.

Menuiseries PVC double vitrage

Les charges de copropriété comprennent : eau froide, chauffage, entretien de l'ascenseur, des espaces verts et des communs, enlèvement d'ordures

Proche centre commercial.

Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence.

Neyrat immobilier Digoin: 03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Etage 4**
- 5 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**
- Surface de 92,81 m<sup>2</sup>**
- 3 chambres**
- 1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## Surfaces principales

Balcon : 7,41 m<sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Entree : 4,2 m<sup>2</sup>

Dressing : 2,8 m<sup>2</sup>

Sejour : 17,2 m<sup>2</sup>

Salon : 13,4 m<sup>2</sup>

Cuisine professionnelle : 9,7 m<sup>2</sup>

Cellier : 3,3 m<sup>2</sup>

Degagement : 5,2 m<sup>2</sup>

Buanderie : 1,7 m<sup>2</sup>

Wc : 1,4 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 9,2 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 9,6 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 11,1 m<sup>2</sup>

Salle de douche : 4,0 m<sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : COLLECTIF/ELECTRIQUE AU SOL

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

## Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : 1 251 euros/an

Taxe foncière : 1 023 euros/an

Dernière AG : 14/05/2019

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Travaux votés : Isolation par l'extérieur et ravalement de façade en cours à charge du vendeur

## Informations financières

Prix de vente : 85 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 291 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de : 108 lots

Charges courantes : 2 620 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare

## Aménagements extérieurs

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1977

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout





