

## Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 97.69 m<sup>2</sup> - AUTUN - 590 € CC par mois



T4 EN RUE PIETONNE 2 EME ETAGE : CUISINE SIMPLE, SALON-SEJOUR, 3 CHAMBRES, UNE SALLE DE DOUCHE, WC, 2 GRENIERS  
CHAUFF IND GAZ,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 839 à euros (année 2020).

### Référence

Référence : **12336**

### Adresse

34 RUE AUX CORDIERS  
71400 AUTUN

Etage : **2 / 2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **540 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

### Classe énergie et classe climat

Consommation  
énergétique

**C** 147 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de  
serre

**D** 34 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Greniers : **2**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

