



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT TYPE 3
75,93 m²

CHALON SUR SAONE

129 900 euros

Référence

Référence : **12335**

Description

Exclusivité Neyrat. Sur l'île saint laurent. A deux pas des commerces et du centre ville. Beaucoup de cachet pour cet appartement avec pierres apparentes, poutres, belle hauteur sous plafond. Situé au premier étage d'une petite copropriété. Belle entrée. Séjour lumineux de 29m² environ. Cuisine ouverte aménagée et équipée. Deux chambres de 10 et 14m² environ. Dressing. Salle d'eau avec wc. Chauffage individuel gaz. Double vitrage PVC, volets roulants ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 75,93 m ²
 Séjour de 28,8 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

D 236 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4,5 m ²
Salle de douche + wc :	4,3 m ²
Sejour :	28,8 m ²
Cuisine :	11,9 m ²
Chambre 1 :	9,9 m ²
Chambre 2 :	14,0 m ²
Dressing :	2,1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	804 euros/an
Dernière AG :	25/01/2021

Informations financières

Prix de vente :	129 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	81,05 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	972,64 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

