



Votre conseiller : Gaëlle NOUVION
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : g.nouvion@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.19.27.57.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement T2
65 m²

DIJON
Cordeliers

270 000 euros

Référence

Référence : **12333**

Description

Un vrai coup de coeur pour ce splendide appartement en plein coeur de Dijon, à quelques pas de la place des Cordeliers.

Niché dans un magnifique hôtel particulier avec cour pavée arborée et fleurie, il marie le charme de l'ancien avec l'élégance et le confort d'une rénovation complète. Chic et sobre, il offre un magnifique potentiel d'aménagement.

Magnifique verrière avec différentes entrées de lumière.

Grande hauteur de plafond, poutres.

Parquet en bois d'origine et tomettes.

Immense salon séjour, salle à manger. Grand potentiel d'aménagement.

Cuisine totalement équipée et ouverte, matériaux neufs, de grande qualité. Système lumineux technologique. Lignes épurées.

Chambre sur cour, avec poutres, pierres apparentes et accès direct salle de bain.

Salle de douche équipée. Accès salon, avec vitraux sur cours intérieure.

Fenêtre menuiserie, double vitrage.

Chauffage électrique.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 1



Séjour de 36 m²



1 chambre



Surface de 65 m²



2 pièces



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	5,0 m² (utile : 4,0 m²)
Séjour avec cuisine ouverte :	35,0 m² (utile : 36,0 m²)
Degagement :	5,0 m² (utile : 6,0 m²)
Salle de douche + wc :	3,0 m² (utile : 4,0 m²)
Chambre 1 :	14,0 m² (utile : 14,0 m²)
Placard :	utile : 1,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/Chauffe

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	473 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	270 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	450 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

Cordeliers

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui



