



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 6
145 m²

CHALON SUR SAONE

390 000 euros

Référence

Référence : **12332**

Description

Exclusivité Neyrat. Hyper centre. Sur les quais de Saône. Dans un bel immeuble ancien refait à neuf (ravalement et toiture). Beaucoup de cachet pour cet appartement entièrement rénové situé au deuxième étage. Un vrai coup de cœur avec ses pierres apparentes et ses matériaux de qualité, de belles prestations alliant l'ancien au contemporain. Vaste entrée avec placards intégrés, magnifique pièce de vie de plus de 53m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, vue dégagée sur la Saône, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing aménagé, une quatrième chambre de 12.4m², en enfilade, pouvant servir de bureau, une grande salle de bains avec deux vasques, wc, espace buanderie. Chauffage individuel gaz, double vitrage bois, électricité refaite ... à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



Séjour de 53,18 m²



3 chambres



Surface de 145 m²



6 pièces



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	23,7 m ²
Hall/bureau :	2,4 m ²
Wc :	1,4 m ²
Bureau :	12,4 m ²
Chambre 1 :	16,4 m ²
Salle de bains :	6,2 m ²
Chambre 2 :	9,3 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	53,2 m ²
Chambre 3 :	20,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	390 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	56,78 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	22 lots
Charges courantes :	681,37 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	
- Proche université	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





