



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE FERMETTE - 97 m² env. - GACOGNE - 39 000 euros

Référence

Référence : **12329**

Description

Maison Ancienne à rénover de type 3 pièces, dépendances de 2 écuries, grange, garage, parcelles de terrain en face de la dépendance séparés par la route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 97 m²



Séjour de 19 m²



3 pièces



2 chambres



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	300 m² environ
Dépendances :	80 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine :	15,0 m²
Sejour :	19,0 m²
Salle d'eau avec wc :	2,1 m²
Chambre 1 :	12,2 m²
Chambre 2 :	15,7 m²
Salle de bains avec wc :	6,8 m²
Degagement :	4,5 m²
Grenier :	22,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	650 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	39 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout