



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**21 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**38 000 euros**

### Référence

Référence : **12327**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 1 actuellement loué, idéal pour investissement locatif.

Il comprend une cuisine, une pièce avec coin chambre, une salle d'eau avec WC. Un petit grenier complète ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

Etage 2

1 pièce

Surface de 21 m<sup>2</sup>

1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière :	<b>422 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

---

Prix de vente :	<b>38 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>25,67 euros/mois</b>

## Copropriété

---

Copropriété de :	<b>13 lots</b>
Charges courantes :	<b>308 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

## Aménagements extérieurs

---

Vitrage :	<b>Double</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

