



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
207,6 m² env.

ST AGNAN

254 000 euros

Référence

Référence : **12321**

Description

Dans un écrin de verdure, au calme, ancienne ferme agrandie et complètement rénovée avec goût.

Le rez de chaussée est composé d'une entrée desservant d'un coté un séjour et une cuisine équipée et de l'autre coté un salon ainsi qu'une chambre. Salle de douche avec wc et buanderie viennent compléter le rez de chaussée

A l'étage, vous trouverez un palier, deux grandes chambres ainsi qu'un bureau et une salle de bain avec wc.

Cour, puits, terrasse avec barbecue accolée à la cuisine, jardin et abri voiture indépendant viennent compléter cette charmante demeure sur un terrain clos et arboré avec soin de 6081 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 207,6 m²



Terrain de 6081 m²



6 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



2 terrasses



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



157 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

Surfaces principales

Utile : 14,11 m² environ

Surfaces détaillées

Palier : 7,3 m²

Cuisine équipée : 23,4 m²

Sejour : 37,5 m²

Salon : 36,8 m²

Chambre 1 : 14,5 m²

Salle de douche + wc : 4,5 m²

Chaufferie : 5,1 m²

Palier : 14,8 m²

Couloir : 4,0 m²

Chambre 2 : 24,8 m²

Chambre 3 : 19,0 m²

Bureau : 9,4 m²

Salle de bains avec wc : 6,6 m²

Atelier : utile : 14,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 785 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 254 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double





