



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Bar hôtel restaurant
310 m² env.

DIGOIN

337 000 euros

Référence

Référence : **12320**

Description

Idéalement situé, à proximité de la voie verte et du Pont Aqueduc, un immeuble de rapport (murs et fond) comprenant :

* Un Bar Hôtel Restaurant composé:

- au rez de chaussée: un bar, une salle restaurant, une cuisine équipée, une réserve, un palier avec placards et wc.

-au 1er étage: six chambres entièrement équipées et rénovées

-abri vélo et parking privé voitures

-à l'arrière de l'hôtel, une salle de réception avec wc

* Un logement privatif comprenant une cuisine, une salle à manger, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc , une salle de bain , un autre wc et une véranda.

* Terrain de pétanque

* Piscine

Le tout, sur un terrain clôt de 1260 m2

Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN: 03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 310 m²



11 pièces



9 chambres



8 salle des bain/eau



5 stationnements

Surfaces principales

Terrasse : 26,52 m² environ

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 3

Salles d'eau : 5

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Caves : 4

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 3 000 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 337 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout



