

Votre conseiller : **Cécile DUFRENNE**
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 07.55.61.81.88
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement 3 pièces
65,04 m²

MONTCEAU LES MINES

48 000 euros

Référence

Référence : **12319**

Description

Exclusivité Neyrat !!!

Appartement 3 pièces au 2 ième étage dans un quartier calme, proche de la place Beaubernard, des commerces et des écoles.

Cet appartement est très lumineux, il est disposé de la façon suivante :

Une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bain, un wc, un placard et 2 balcons.

- Chauffage Gaz
- Garage
- Cave

Tous les renseignements et visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence, ou bien appelez le 03 85 85 66 83.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Etage 2 | Surface de 65,04 m² |
| Séjour de 14,2 m² | 3 pièces |
| 2 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 2 balcons | 2 stationnements |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 181 kWhEP/m2.an

E 42 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	26,87 m² environ
Balcon :	5,64 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine :	10,1 m²
Salle a manger :	14,2 m²
Chambre 1 :	12,2 m²
Chambre 1 :	11,7 m²
Salle de bains :	4,0 m²
Couloir :	9,6 m²
Wc :	1,6 m²
Placard :	0,3 m²
Dressing :	1,4 m²
Garage :	utile : 13,9 m²
Cave :	utile : 5,3 m²
Balcon :	utile : 5,6 m²
Balcon :	utile : 2,1 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	731 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	48 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	166,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	2 000 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1950
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

