

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
180 m² env.

EPINAC

109 000 euros

Référence

Référence : **12315**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Proche EPINAC - Maison de maître de plus de 180m² habitable et comprenant une entrée avec couloir et cage d'ascenseur, une salle à manger, une cuisine, une pièce à usage divers, une grande pièce de vie avec sa cheminée et un rangement. Au premier étage, un couloir, deux chambres et deux autres chambres avec leur salle d'eau, un WC, une salle de bain, et deux rangement. Un grand grenier au second étage. Sous-sol avec atelier, dégagement, pièce et chaufferie. Cour à l'avant avec auvent à voitures et terrain à l'arrière. Le tout sur une parcelle de 1858m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Ascenseur	Surface de 180 m²
Terrain de 1858 m²	5 pièces
4 chambres	3 salle des bain/eau
1 terrasse	2 stationnements

Surfaces principales

Utile : **65 m² environ**

Surfaces détaillées

Couloir : **11,6 m²**

Salle a manger : **17,3 m²**

Cuisine : **13,1 m²**

Salon sejour : **39,8 m²**

Rangement : **3,1 m²**

Couloir : **18,5 m²**

Wc : **1,3 m²**

Salle de bains : **8,4 m²**

Chambre 1 : **17,8 m²**

Rangement : **1,3 m²**

Chambre 2 : **10,3 m²**

Rangement : **3,8 m²**

Chambre 3 : **15,8 m²**

Chambre 4 : **18,4 m²**

Atelier : **utile : 39,0 m²**

Degagement : **utile : 4,6 m²**

Piece : **utile : 10,5 m²**

Chaufferie : **utile : 11,0 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 037 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **109 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse naturelle**



