

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
MAISON
112,91 m² env.**

EPINAC

69 900 euros



Référence

Référence : **12314**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Proche EPINAC - Longère en pierre comprenant une habitation avec une entrée, une cuisine, un cellier, un salon/séjour avec cheminée, une salle de douche et un WC. Au premier étage, deux chambres et une petite pièce. A la suite de cette habitation : deux écuries et une grange pouvant agrandir la surface habitable... Le tout sur un terrain de 4756m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 112,91 m²



Terrain de 4756 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Utile : 94,53 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 2,4 m²

Cuisine avec coin repas : 22,3 m²

Cellier : 2,3 m²

Salon sejour : 27,4 m²

Wc : 1,3 m²

Salle de douche : 5,5 m²

Couloir : 4,5 m²

Chambre 1 : 22,6 m²

Piece : 3,7 m²

Chambre 2 : 21,0 m²

Ecurie : utile : 31,9 m²

Grange : utile : 21,6 m²

Ecurie : utile : 41,0 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 400 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 69 900 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois



