



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
199 m² env.

ST THIBAULT

265 000 euros

Référence

Référence : **12312**

Description

Maison d'architecte de 1979 sur sous-sol d'une surface habitable d'environ 199 m², au calme, sans vis-à-vis comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, séjour-salle à manger, cuisine, salle de bains, WC, 3 chambres dont une avec salle d'eau.

- A l'étage : 2 chambres, WC, dégagement, grenier.

- Sous-sol : garage, salle de jeu, cave, buanderie, cellier

Cheminée ouverte dans le séjour, plafond à la Française, huisseries bois double vitrage, volets roulants électriques.

Climatisation réversible.

Beau potentiel d'aménagement dans le grenier.

Merci de contacter Nathalie Berthault - Conseiller immobilier - 06 70 61 44 18 - N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 199 m²**
-  **Séjour de 48 m²**
-  **Terrain de 3209 m²**
-  **7 pièces**
-  **5 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

C 149 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	910 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	265 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1979
Toiture :	Tuiles naturelles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

Volets roulants électriques sur toutes les ouvertures







