

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
100 m²

CHALON SUR SAONE

120 000 euros

Référence

Référence : **12309**

Description

A CHALON SUR SAONE, au dernier étage avec ascenseur d'une copropriété de bon standing, sécurisée et très bien entretenue et bénéficiant d'une grande terrasse, découvrez

cet appartement atypique "esprit loft" de 5 pièces duplex d'une surface habitable de 100 m² environ. Hall d'entrée, cuisine équipée et aménagée avec coin repas, séjour avec loggia. Vous découvrirez en duplex un espace polyvalent, 3 belles chambres, une salle d'eau, WC à chaque étage, interphone, 2 places de parking privées en sous-sol,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 7	Surface de 100 m²
Séjour de 28,32 m²	5 pièces
3 chambres	1 salle de bain/eau
2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



206 kWhEP/m2.an



19 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Balcon :	3,25 m² environ
Terrasse :	14 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine :	16,8 m²
Sejour :	28,3 m²
Loggia :	3,3 m²
Hall d'entrée :	5,8 m²
Degagement :	4,8 m²
Wc	
Mezzanine :	4,5 m²
Chambre 1 :	9,9 m²
Chambre 2 :	11,5 m²
Chambre 3 :	12,3 m²
Wc	
Salle de douche :	4,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 715 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	120 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	266,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	200 lots
Charges courantes :	3 200 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche hôpital	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

