



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 73 m<sup>2</sup> env. - MOUX EN MORVAN - Place de l'Eglise - 48 000 euros

### Référence

Référence : **12306**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Maison d'habitation à rénover de type 4 pièces située au centre du bourg de Moux-en-Morvan

Le charme de l'ancien ! Votre conseiller Stéphane FLEURY 07 85 86 80 24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 73 m<sup>2</sup>



Séjour de 21,26 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

## Surfaces principales

Jardin : 17 m<sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Entree : 5,4 m<sup>2</sup>

Sejour : 21,3 m<sup>2</sup>

Cuisine : 11,0 m<sup>2</sup>

Salle de douche + wc : 2,0 m<sup>2</sup>

Debarras : 1,5 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 19,4 m<sup>2</sup>

Dressing : 2,2 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 11,0 m<sup>2</sup>

Grenier

## Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : INDIVIDUEL

Greniers : 2

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 300 euros/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

## Informations financières

Prix de vente : 48 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

## Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Exposition : Sud-est

Construit en : 1930

Assainissement : Tout à l'égout