



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement en RDC avec
jardin et terrasse
41,3 m²

ST APOLLINAIRE
PRE THOMAS

139 900 euros

Référence

Référence : **12295**

Description

Exclusivité Neyrat- T2 lumineux (actuellement loué) dans résidence sécurisée avec jardin-terrasse. Entrée avec rangements, chambre spacieuse avec placard, cuisine toute équipée donnant sur salon, salle de bain -WC . Place de parking sécurisée et cave en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Rez-de-chaussée		Ascenseur
	Surface de 41,3 m²		Séjour de 19,92 m²
	2 pièces		1 chambre
	1 salle de bain/eau		1 terrasse
	1 stationnement		

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



237 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	18,57 m ² environ
Terrasse :	8 m ² environ

Surfaces détaillées

Salle a manger avec cuisine	19,9 m ²
Chambre 1 :	11,6 m ²
Salle d'eau avec wc :	4,8 m ²
Entree :	3,4 m ²
Placard :	0,5 m ²
Jardin :	utile : 18,6 m ²
Cave :	utile : 4,0 m ²
Terrasse :	utile : 8,0 m ²
Parking	
Placard :	1,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	29/09/2021
---------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	139 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	46,82 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	77 lots
Charges courantes :	561,83 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-est
Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

