Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 53,06 m² - LONS LE SAUNIER - 550 euros CC par mois

RESIDENCE SECURISEE - T3 -
cuisine aménagée ouverte sur séjour
2 chambres
balcon, place de parking privée,
chauffage électrique. Eau froide
comprise dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 632 euros (année).

Référence

Référence :	**12291**

Adresse

LES PORTES DU JURA

71 RUE DES FRERES LARCENEUX 39000 LONS LE SAUNIER

39000 LONS LE SAUNIER

Etage :	**4 / 4**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**550 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**500 euros**
Honoraires charge loc. :	**540 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 euros**

Caractéristiques

- **Etage 4**
- **Ascenseur**
- **Surface de 53,06 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 205 kWhEP/m2.an	B 8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Dernier étage	**oui**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER