



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.46.13.85.38
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 170 m² env.**

DIJON

653 000 euros

Référence

Référence : **12286**

Description

Charmante maison de 1850 nichée dans son écrin de verdure, 170 m², proposant : une cuisine équipée avec son bar, salon séjour avec beaucoup de cachet, cheminée ancienne foyer fermé, 2ème séjour avec baie vitrée donnant une terrasse avec vue sur les espaces verts, chambre vue sur l'agréable jardin, mezzanine, salle d'eau, dressings, 2 wc, cellier ; à l'étage : l'espace nuit se compose de 3 chambres avec placard, salle de bains et douche, wc séparé.

Chauffage chaudière électrique, insert fermé (DPE en cours).

Grange, garage / atelier.

Environnement de qualité.

Magnifique terrain arboré et clos de 5496 m² (possibilité de terrains à bâtir 6 lots).

RARE.

Honoraires à la charge du vendeur. Informations complémentaires, visite : 0646.138.538.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 170 m²



6 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/AUTRE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	653 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

