

Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
78,43 m²

CHALON SUR SAONE

99 000 euros

Référence

Référence : **12280**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 4 situé au 7ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, une cuisine, un cellier, un salon, une salle à manger, un petit balcon, un couloir, un WC, une salle d'eau, un placard, deux chambres, un grand balcon et une cave.

Centre-ville.

Double vitrage.

Lumineux.

Stationnement au pied de l'immeuble sur le parking sécurisé de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 198 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 39 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques

- **Etage 7**
- **Ascenseur**
- **Surface de 78,43 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Surfaces détaillées

Entree :	**3,5 m²**
Cuisine :	**9,3 m²**
Cellier :	**utile : 1,5 m²**
Salon :	**19,4 m²**
Salle a manger :	**11,5 m²**
Balcon :	**utile : 6,2 m²**
Couloir :	**3,2 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Salle d'eau :	**4,5 m²**
Placard :	**0,6 m²**
Chambre 1 :	**13,1 m²**
Balcon :	**utile : 1,2 m²**
Chambre 2 :	**12,4 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 269 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**99 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**218,97 euros/mois**

Attention pour les charges il s'agissait d'une personne âgée qui chauffait beaucoup.

Copropriété

Copropriété de :	**145 lots**
Charges courantes :	**2 627,66 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

A droite quand on sort de l'ascenseur.








