

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
60,64 m² env.

AUTUN

99 000 euros

Référence

Référence : **12276**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Quartier Croix Blanche à proximité immédiate du centre commercial et à quelques pas du centre-ville.... Ravissante maison de ville de 60m² de plain pied qui se compose d'une entrée, une salle de douche, une cuisine aménagée, un salon avec insert bois, deux belles chambres, un WC et une chaufferie/buanderie. A l'étage, un petit grenier et une pièce aménagée pouvant faire office de bureau ou de petite chambre. Cour commune. Dépendances avec appentis, grand atelier et comble au dessus. Produit en bon état avec fenêtres PVC doubles vitrages et chauffage central au fuel. **PRODUIT RARE SUR LA MARCHE AUTUNOIS ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.**

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 60,64 m² **4 pièces**
2 chambres **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



653 kWhEP/m².an



39 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	1,2 m ²
Salle de douche :	1,8 m ²
Wc :	1,5 m ²
Cuisine :	12,5 m ²
Salon :	18,6 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Chambre 2 :	9,0 m ²
Bureau :	5,0 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL + BOIS
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 083 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





