



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 51.12 m² env.**

ALLEREY SUR SAONE

109 900 €

Référence

Référence : **12274**

Description

Cette maison comprend au RDC une entrée, une cuisine ouverte sur salle à manger, un salon et une salle d'eau avec WC.

A l'étage une mezzanine et une chambre.

Le tout sur un terrain clos avec terrasse de 262 m² maison comprise.

Double vitrage PVC.

Volets bois.

Chauffage électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 51.12 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



275 kWhEP/m².an



14 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour : **18 m²**

Salon : **18.8 m²**

Salle d'eau avec wc : **6.4 m²**

Mezzanine : **3.7 m²**

Chambre 1 : **4.2 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **109 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **/mois**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

