

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

Immeuble de rapport centre ville Château-Chinon



Référence

Référence : 12268

Description

Château Chinon centre ville, Immeuble de rapport avec travaux de rénovation comprenant un local commercial de 35 m2 en rdc et deux F2, un au premier et un au second étage.

bien placé à l'angle de deux rue dont l'artère principale.

- Boutique comprenant une pièce en bon état, deux vitrines et une porte d'entrée.

- Deux F2 de 35 m2 chacun en étage, avec entrée et escalier indépendants du magasin, double vitrage neuf comprenant chacun une entrée-cuisine avec coin wc et sdb, une salle à manger et une chambre.

La valeur locative mensuelle de ce bien est de 450 à 500 euros pour le magasin et de 250 euros pour chaque appartement.

Votre Conseillère Sylviane Bellet 06 10 67 66 23

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 104 m²



5 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	942 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	34 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------





