



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
125 m² env.**

SOMMANT

139 000 euros

Référence

Référence : **12258**

Description

NEYRAT IMMOBILIER AUTUN !!!

Rare à la vente

Dans un quartier résidentiel au calme et à quelques minutes d' Autun, ce magnifique pavillon nous offre une vaste entrée avec un dressing, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour lumineux, une buanderie, une chambre avec un dressing et sa salle de douche privée, un WC indépendant.

A l' étage, un couloir qui dessert sur trois chambres, une salle de bain et des combles aménageables.

Un garage actuellement utilisé en local libéral peut être réutilisé à son usage d'origine.

L'ensemble immobilier se situe sur un terrain de 1220 m².

A visiter sans tarder !!!

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 125 m²



6 pièces



4 chambres

Aménagements intérieurs

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 630 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 139 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur



