



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
45,79 m²

CHALON SUR SAONE

33 500 euros

Référence

Référence : **12257**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 2 situé proche du centre-ville dans un immeuble avec ascenseur comprenant une entrée, une cuisine, un cellier, un WC, un couloir, une salle d'eau, une chambre, un salon, un balcon et une cave.

Appartement lumineux.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



149 kWhEP/m2.an



15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 6



Ascenseur



Surface de 45,79 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces principales

Balcon : **4,78 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **3,4 m²**

Cuisine : **7,5 m²**

Cellier : **utile : 1,5 m²**

Couloir : **3,3 m²**

Wc : **1,0 m²**

Salle d'eau : **3,1 m²**

Chambre 1 : **12,1 m²**

Salon : **15,0 m²**

Placard : **0,4 m²**

Balcon : **utile : 4,8 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **33 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **167,77 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **214 lots**

Charges courantes : **2 013,25 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Toutes les fenêtres de l'appartement sont en double vitrage PVC sauf 1 qui est dans la chambre.

