Votre conseiller : Aurore LAMURE
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : a.lamure@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06.40.06.30.44
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
97,88 m² env.

BELMONT DE LA LOIRE

162 000 euros

Référence

Référence : **12253**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Située dans un quartier calme de la commune de Belmont-de-la-Loire, cette charmante maison de plain pied est composé d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle de douche, d'un WC, de deux chambres et d'une pièce pouvant être aménagée en troisième chambre. Cette maison dispose également d'un garage et d'une cave. Le tout sur une parcelle de terrain de 1000m² avec une agréable vue sur le village.

Chauffage électrique

Volets et fenêtres en bois / Double vitrage

Idéal pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- **Surface de 97,88 m²**
- **Terrain de 1000 m²**
- **2 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 30,24 m²**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Surfaces principales

Utile :	**32,29 m² environ**

Surfaces détaillées

Séjour double :	**30,2 m²**
Cuisine :	**13,2 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Chambre 2 :	**10,8 m²**
Salle de douche :	**5,8 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Degagement :	**10,2 m²**
Rangement :	**4,0 m²**
Piece :	**10,4 m²**
Garage :	**utile : 19,1 m²**
Cave :	**utile : 13,2 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**162 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1980**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**