



**Votre conseiller : Sylvie REROLLE**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.08.51.32.76  
 www.neyrat-immobilier.fr



**Bien rare, proche  
 centre-ville, maison avec  
 jardin et dépendances**

### Référence

Référence : **12252**

### Description

Petite maison individuelle élevée sur 3 caves comprenant une entrée sur séjour avec cuisine ouverte, une salle de douche, une chambre avec dressing, un WC.

Petit jardin à l'ouest Idéal 1ère acquisition ou investissement Contact SR/ 06 08 51 32 76

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Surface de 42 m<sup>2</sup>**
-  **Séjour de 23 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Surfaces principales

---

Jardin :	20 m <sup>2</sup> environ
Dépendances :	35 m <sup>2</sup> environ

### Aménagements intérieurs

---

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	3

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière :	700 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### Informations financières

---

Prix de vente :	162 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Environnement / Emplacement

---

- Proche de :
- Proche centre commercial
  - Proche centre-ville
  - Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche lycée

### Aménagements extérieurs

---

Exposition :	Ouest
--------------	-------

---

