

LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC

Votre conseiller : Chalon Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.48.87.53 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 120 m² env.

CHALON SUR SAONE

169 900 euros

Référence

Référence :

12251

Description

Aux Portes de Chalon, venez découvrir rapidement cette jolie maison rénovée et climatisée, Lumineuse et fonctionnelle, belle hauteur sous plafonds, elle se compose au

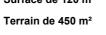
sous-sol : d'un garage avec porte automatique, 2 pièces, à l'étage : vaste entrée dégagement desservant cuisine spacieuse, séjour, (possible d'agrandir), 2 chambres, salle de bains, wc, au dernier niveau 2 belles chambres avec rangements.

huisseries PVC doubles vitrages, Isolation par l'extérieur, portail automatique, 2ème garage non attenant, jardin clos et arboré avec puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 120 m²







Séjou

Séjour de 14 m²



5 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



154 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



41 kgeq CO2/m2.an



Surfaces détaillées

Entree :	6,0 m²
Salon :	15,0 m²
Cuisine :	13,4 m²
Chambre 1 :	12,8 m²
Chambre 2 :	9,8 m²
Salle de bains :	3,2 m²
Wc:	1,0 m²
Degagement :	2,0 m²
Chambre 3 :	11,9 m²
Chambre 4 :	18,0 m²
Garage :	29,8 m²
Piece :	16,3 m ²
Piece :	14,4 m²
Garage :	16,0 m²

Aménagements intérieurs

SIMPLE
1
MIXTE/FUEL
INDIVIDUEL/
1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 569 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 169 900 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1957	
Vitrage :	Double	
Huisseries :	PVC	
Interphone :	oui	
VOLETS ROULANTS ELECTRIQUE		

ISOLATION PAR L EXTERIEUR











