

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
120 m² env.

CHALON SUR SAONE

169 900 euros

Référence

Référence : **12251**

Description

Aux Portes de Chalon, venez découvrir rapidement cette jolie maison rénovée et climatisée, Lumineuse et fonctionnelle, belle hauteur sous plafonds, elle se compose au

sous-sol : d'un garage avec porte automatique, 2 pièces, à l'étage : vaste entrée dégagement desservant cuisine spacieuse, séjour, (possible d'agrandir), 2 chambres, salle de bains, wc, au dernier niveau 2 belles chambres avec rangements.

huisseries PVC doubles vitrages, Isolation par l'extérieur, portail automatique, 2ème garage non attenant, jardin clos et arboré avec puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 154 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 120 m²



Séjour de 14 m²



Terrain de 450 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



4 stationnements

Surfaces détaillées

Entree :	6,0 m ²
Salon :	15,0 m ²
Cuisine :	13,4 m ²
Chambre 1 :	12,8 m ²
Chambre 2 :	9,8 m ²
Salle de bains :	3,2 m ²
Wc :	1,0 m ²
Degagement :	2,0 m ²
Chambre 3 :	11,9 m ²
Chambre 4 :	18,0 m ²
Garage :	29,8 m ²
Piece :	16,3 m ²
Piece :	14,4 m ²
Garage :	16,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	MIXTE/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 569 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	169 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1957
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

VOLETS ROULANTS ELECTRIQUE

ISOLATION PAR L EXTERIEUR

