

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
STUDIO
26,68 m²**

CHALON SUR SAONE

32 000 euros

Référence

Référence : **12246**

Description

Dans une résidence calme et sécurisée, proche du centre ville, ce studio sans vis à vis de près de 27m² propose une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau et wc.

Electricité refaite, cumulus électrique.

Idéal pour un investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 6



Surface de 26,68 m²



1 chambre



Ascenseur



1 pièce



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



270 kWhEP/m2.an



20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,5 m ²
Sejour :	19,5 m ²
Cuisine professionnelle :	1,7 m ²
Salle d'eau avec wc :	2,5 m ²
Placard :	0,4 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	658 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	32 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	148 lots
Charges courantes :	1 060 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisséries :	Bois
Gardien :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

