Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
134 m² env.

ETANG SUR ARROUX

139 000 euros

Référence

Référence : **12239**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Dans un quartier résidentiel au calme et à proximité de tous commerces et services, cette maison de 134 m² nous propose dés le niveau principal une entrée avec dégagement, une cuisine meublée et aménagée, un vaste salon/séjour ouvrant sur une terrasse couverte, deux chambres, une salle de douche, un WC séparé. A l'étage un dégagement avec balcon offrant deux belles chambres, une salle de bain avec WC.

Un garage, une chaufferie, une cave complètent ce bien.

L'ensemble immobilier sur un terrain de 651 m².

A visiter sans tarder !!!

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 134 m²
6 pièces
3 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**8,4 m²**
Salon sejour :	**38,3 m²**
Cuisine :	**7,6 m²**
Wc :	**0,9 m²**
Salle de douche :	**3,0 m²**
Chambre 1 :	**9,9 m²**
Degagement :	**1,4 m²**
Salle a manger :	**17,2 m²**
Garage :	**utile : 26,4 m²**
Chaufferie :	**utile : 6,7 m²**
Degagement :	**7,1 m²**
Chambre 2 :	**12,5 m²**
Chambre 3 :	**20,1 m²**
Salle de bains :	**4,4 m²**
Cave	

Informations financières

Prix de vente :	**139 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège