



Votre conseiller : Pierrick BLEIN
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : p.blein@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 07.49.39.96.78
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
75,36 m²

AUXONNE

110 000 euros

Référence

Référence : **12238**

Description

Auxonne - Centre Historique

Tous commerces et écoles à pieds.

15 minutes de la gare à pieds.

Appartement T3 bis :

Entrée,

Cuisine ouverte sur séjour,

3 chambres dont une de 8.62m² avec mezzanine,

Salle d'eau,

WC indépendants.

Entièrement refait à neuf en 2021 dont électricité, cuisine équipée.

Fenêtres double vitrage.

Très lumineux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 75,36 m²



Séjour de 29 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Salon séjour :	23,6 m²
Chambre 1 :	11,4 m²
Chambre 2 :	17,7 m²
Bureau :	8,6 m²
Salle de douche :	3,0 m²
Couloir :	9,1 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	653 euros/an
Dernière AG :	16/09/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	110 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	206 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	2 472 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------



