

Votre conseiller : Karine BERT
Givry
43 Rue de la République
71640 GIVRY
Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.07.76.95.79
Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
81 m² env.

MELLECEY

99 000 euros

Référence

Référence : **12236**

Description

Tout proche du village de Mellecey,

Maison ancienne à rénover de 80 m2 sur un terrain de 285 m2,

Elle est composée en sous-sol :

d'une cave, garage-chaufferie.

A l'étage entrée, cuisine, salle à manger, salle de douche, wc, 2 chambres, grenier aménageable.

Balcon,

Chauffage central fuel à revoir,

Double vitrage,

Terrain non clos,

Belle exposition,

Prévoir travaux.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial indépendant - Tél : 06.07.76.95.79

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 365 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 95 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques

- **Surface de 81 m²**
- **Terrain de 285 m²**
- **5 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **2 stationnements**

Surfaces détaillées

Cuisine :	**8,5 m²**
Entree :	**5,0 m²**
Salle a manger :	**15,0 m²**
Salon :	**14,1 m²**
Couloir :	**3,0 m²**
Chambre 1 :	**11,5 m²**
Chambre 2 :	**12,5 m²**
Salle de bains :	**4,0 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Garage :	**utile : 26,0 m²**
Chaufferie :	**utile : 30,4 m²**
Cave	
Vestiaire	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**295 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**99 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Nord-ouest / sud-est**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**










