



Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : b.segaut@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.48.72.87.94
 www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL COMMERCIAL A
 VENDRE**
800 m² env.

MONTCHANIN

1 050 000 euros

Très bel ensemble situé sur un terrain de 9000 m², avec un chiffre d'affaire de plus de 400 keuros annuel et avec un très gros potentiel.

Surfaces : **800 m² environ**

- Cuisine : **95,0 m²**
- Salle de restaurant : **250,0 m²**
- Réserve : **70,0 m²**
- Salle de danse : **200,0 m²**
- Terrasse couverte : **130,0 m²**
- Terrasse couverte : **70,0 m²**

Référence : **12233**

DPE VIERGE

Taxe foncière : **7 000 euros/an**

Taxe foncière : **8,75 euros/m²/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Prix de vente : **1 050 000 euros**

Prix de vente : **1 312,50 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Activité actuelle : **RESTAURANT**











