



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON DE PLAIN PIED
AVEC GARAGE ACCOLE
103,73 m² env.

BRAZEY EN PLAINE

218 100 euros

Référence

Référence : **12228**

Description

NOUVEAU ET EXCLUSIF

Sur la commune de Brazey en Plaine, venez découvrir cette maison de plain pied bien entretenue.

Au calme d'une impasse, elle dispose d'un garage accolé sur un terrain de 718 m². Jardin et terrasse sans vis à vis et au calme.

Elle est composée d'une entrée, cuisine équipée récente semi ouverte sur séjour donnant sur une terrasse coté jardin avec appentis. 4 belles chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC.

Chauffage central gaz. Vide sanitaire . Bien isolée et menuiseries double vitrage. Construction 2000.

Renseignements / visite: 06.11.76.04.58

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



158 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



31 kgeq CO2/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 103,73 m²



Terrain de 718 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	659 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	218 100 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Contemporain
Construit en :	2000
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



