



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 174 m² env.**

SENNECEY LE GRAND

227 000 euros

Référence

Référence : **12225**

Description

Dans le hameau de Sens, cet ensemble immobilier séduira les amateurs de logements partagés ou une famille avec une activité de gîte rural.

Sur une superficie de plus de 4500m² de terrain, cette propriété comprend 2 maisons d'habitation en pierres à rénover entièrement. L'une est élevée sur caves, l'autre dispose de combles aménageables avec une toiture neuve.

Chacune offre une cuisine, un séjour et chambres avec salle d'eau et WC.

Les systèmes de chauffage sont obsolètes et il faut donc prévoir un changement total.

De nombreuses dépendances offrent un grand potentiel d'exploitation.

L'assainissement est au tout à l'égout.

La proximité de l'autoroute peut occasionner une gêne sonore par mauvais temps.

Les possibilités d'aménagement de cette propriété sont multiples et à étudier vraiment.

Contactez-moi donc au 0681889250- Rachel MILLET- NEYRAT IMMOBILIER SENNECEY LE GRAND

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



247 kWhEP/m².an



4 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 **Surface de 174 m²**

 **Terrain de 4567 m²**

 **10 pièces**

 **4 chambres**

 **2 salle des bain/eau**

Surfaces principales

Utile : **336 m² environ**

Surfaces détaillées

1ere maison : **104,0 m²**

Cave : **utile : 83,7 m²**

Garage : **utile : 90,8 m²**

Garage : **utile : 58,4 m²**

Serre : **utile : 14,4 m²**

2ème maison : **70,0 m²**

Combles aménageables : **utile : 43,3 m²**

Garage : **utile : 26,1 m²**

Garage : **utile : 13,3 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **10**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL + BOIS**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **2**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **783 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **227 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**



