



**Votre conseiller : Sylviane BELLET
Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : s.bellet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.10.67.66.23
www.neyrat-immobilier.fr

Anost maison 2ch avec grange 68000 euros



Référence

Référence : **12219**

Description

Anost coeur Morvan, maison d'habitation traditionnel comprenant une pièce de vie, arrière cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec wc, fenêtres double vitrage, grenier aménageable et grange, une cave voutée complète le bien. Idéal maison de vacances, gîte ou habitation principale au calme. le tout sur un terrain de 397 m². Sylviane Bellet 06 10 67 66 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 54 m²	Terrain de 397 m²
3 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	3 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Piece principale :	24,0 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Arriere cuisine :	7,0 m²
Salle de douche + wc :	2,6 m²
Grenier :	utile : 40,0 m²
Grange :	utile : 40,0 m²
Cave :	utile : 20,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	68 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Ardoises synthétiques
Couverture :	Fibrociment
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique







