

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER STUDIO - 26 m<sup>2</sup> - AUTUN - 340 euros CC par mois**



JOLI STUDIO DANS RESIDENCE AVEC KITCHNETTE AMENAGEE ET EQUIPEE PIECE PRINCIPALE SALLE DE DOUCHE AVEC TOILETTE PARKING CAVE CHAUFF COLLECTIF GAZ

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 472 euros (année 2012).

**Référence**

Référence : **12216**

**Adresse**

RESIDENCE 2072  
RUE DU 19 MARS 1962  
71400 AUTUN

Etage : **RDC / 4**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **340 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **250 euros**

Honoraires charge loc. : **270 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

**Caractéristiques**

- |                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| <b>Rez-de-chaussée</b>             | <b>Ascenseur</b>           |
| <b>Surface de 26 m<sup>2</sup></b> | <b>1 pièce</b>             |
| <b>1 chambre</b>                   | <b>1 salle de bain/eau</b> |
| <b>1 balcon</b>                    | <b>1 stationnement</b>     |

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**E** 237 kWhEP/m2.an **E** 55 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>COIN CUISINE AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/FUEL</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Année de rénovation :	<b>2021</b>
Caves :	<b>1</b>

**Aménagements extérieurs**

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Rez-de-chaussée :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

