



Votre conseiller : Sylviane BELLET

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : s.bellet@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.10.67.66.23

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON T4
106,31 m² env.**

AUTUN

136 000 euros

Référence

Référence : **12212**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT Autun , Maison traditionnelle comprenant: entrée, cuisine, wc, placard, salon séjour sur véranda, à l'étage une pièce palière distribue 3 chambres, dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Sous sol complet avec buanderie, cave et garage, un 2 ème garage dans un jardin clôt et sans vis à vis sur l'arrière. Vue sur le lac d'Autun. Le tout sur une parcelle de 801 m². Sylviane BELLET 06 10 67 66 23

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

G 373 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

G 104 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques



Surface de 106,31 m²



6 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Utile : **77,42 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **10,9 m²**

Debarras : **1,1 m²**

Cuisine : **11,0 m²**

Salon : **18,0 m²**

Salle a manger : **10,7 m²**

Wc : **1,6 m²**

Veranda : **9,2 m²**

Escalier : **4,5 m²**

Debarras : **1,9 m²**

Buanderie : **utile : 10,6 m²**

Cave : **utile : 9,7 m²**

Garage : **utile : 28,1 m²**

Chambre 1 : **10,9 m²**

Chambre 2 : **14,1 m²**

Chambre 3 : **12,6 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Informations financières

Prix de vente : **136 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

- Proche centre commercial

- Proche collège



