



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
69,23 m²

AUXONNE

99 500 euros

Référence

Référence : **12206**

Description

Neyrat Auxonne vous propose en Exclusivité !

AUXONNE - Centre ville

Séjour double

Cuisine aménagée et équipée

Deux chambres confortables

Salle de d'eau

Le tout entièrement rénové

Double vitrage PVC et volets roulants neufs.

Cave et Grenier

Appartement très lumineux offrant de beaux volumes

Idéal premier achat ou investissement locatif

Dans le centre-ville, proximité toutes commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée**
- 3 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- Surface de 69,23 m²**
- 2 chambres**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



124 kWhEP/m2.an



29 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Sejour : | 19,3 m² |
| Chambre 1 : | 10,7 m² |
| Chambre 2 : | 10,8 m² |
| Salle d'eau avec wc : | 2,8 m² |
| Cuisine : | 13,3 m² |
| Entree : | 12,3 m² |
| Grenier : | utile : 10,9 m² |
| Cave : | utile : 2,7 m² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude : | COLLECTIF/ |
| Eau froide : | COLLECTIF |
| Année de rénovation : | 2012 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|----------------------|
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |
|---------------------|----------------------|

Informations financières

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Prix de vente : | 99 500 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Copropriété

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Copropriété de : | 15 lots |
| Charges courantes : | 2 372 euros/an en moyenne |

Environnement / Emplacement

| | |
|-------------------------|--|
| Proche de : | |
| - Proche école primaire | |
| - Proche hôpital | |
| - Proche lycée | |

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|-----------------------|
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Rez-de-chaussée | oui |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |



