



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
30 m²

CHALON SUR SAONE

33 000 euros

Référence

Référence : **12200**

Description

Studio situé au 1er étage d'une copropriété proche du centre-ville.

Il comprend une entrée, un couloir, une cuisine, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie et une cave.

Idéal pour un premier achat ou de l'investissement locatif.

Double vitrage PVC.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



Ascenseur



Surface de 30 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	3,3 m ²
Couloir :	2,3 m ²
Cuisine :	4,9 m ²
Placard :	1,3 m ²
Salle d'eau avec wc :	3,2 m ²
Sejour :	15,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	609 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	33 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	120,83 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	1 450 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



