

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
123,17 m²**

AUTUN

114 900 euros

Référence

Référence : **12199**

Description

AUTUN - HYPER-CENTRE - Maison de ville comprenant au RDC : une pièce de vie de 44m² avec sa cuisine ouverte et intégrée, un insert à bois, un WC, un accès à une jolie courette avec son buché. Au premier étage, un grand dégagement servant de salon TV, une chambre avec sa salle de bain/WC et un bureau. Au second étage, une chambre avec sa salle de douche/WC et une autre chambre. Cave en dessous. Gros oeuvre en bon état, chauffage récent au gaz de ville et produit prêt à habiter. Cette maison est vendue avec une place de parking dans une résidence sécurisée à proximité. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 123,17 m²	 Terrain de 80 m²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	44,3 m²
Wc :	1,7 m²
Salon :	18,2 m²
Bureau :	7,0 m²
Chambre 1 :	20,4 m²
Salle de bains avec wc :	3,2 m²
Degagement :	3,6 m²
Chambre 2 :	9,6 m²
Chambre 3 :	15,3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus au gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 258 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	114 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Maison+gparking	

Copropriété

Copropriété de :	1 lots
Charges courantes :	4 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



